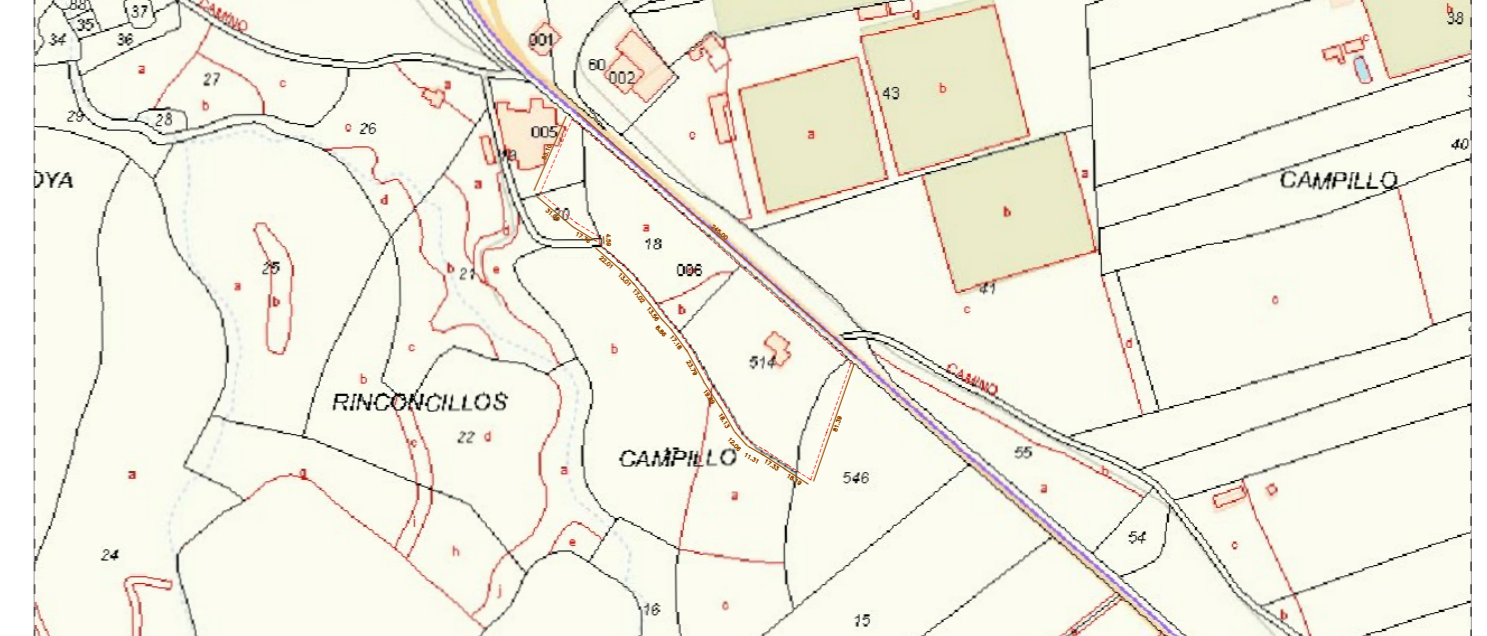


LEYENDA

- ÁREA DE DOMINIO PÚBLICO ADYACENTE A LA CARRETERA
- ÁREA DE SERVIDUMBRE LEGAL DE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN (ÁREA DE NO EDIFICACIÓN)
- LÍMITE CATASTRAL DE PARCELA (tras medición geolocalizada)
- ÁREA DONDE ESTÁ PERMITIDO CONSTRUIR (respetando retranqueos mínimos 25m)



*Tal y como se indica en la memoria adjunta así como en el anexo de documentación, se adjunta informe georeferenciado marcando las lindes exactas de la parcela que dan como resultado la parcela gráfica señalada y tomada como referencia para retranqueos mínimos a carretera de accesos y lindes

SUPERPOSICION CON IMAGEN AEREA

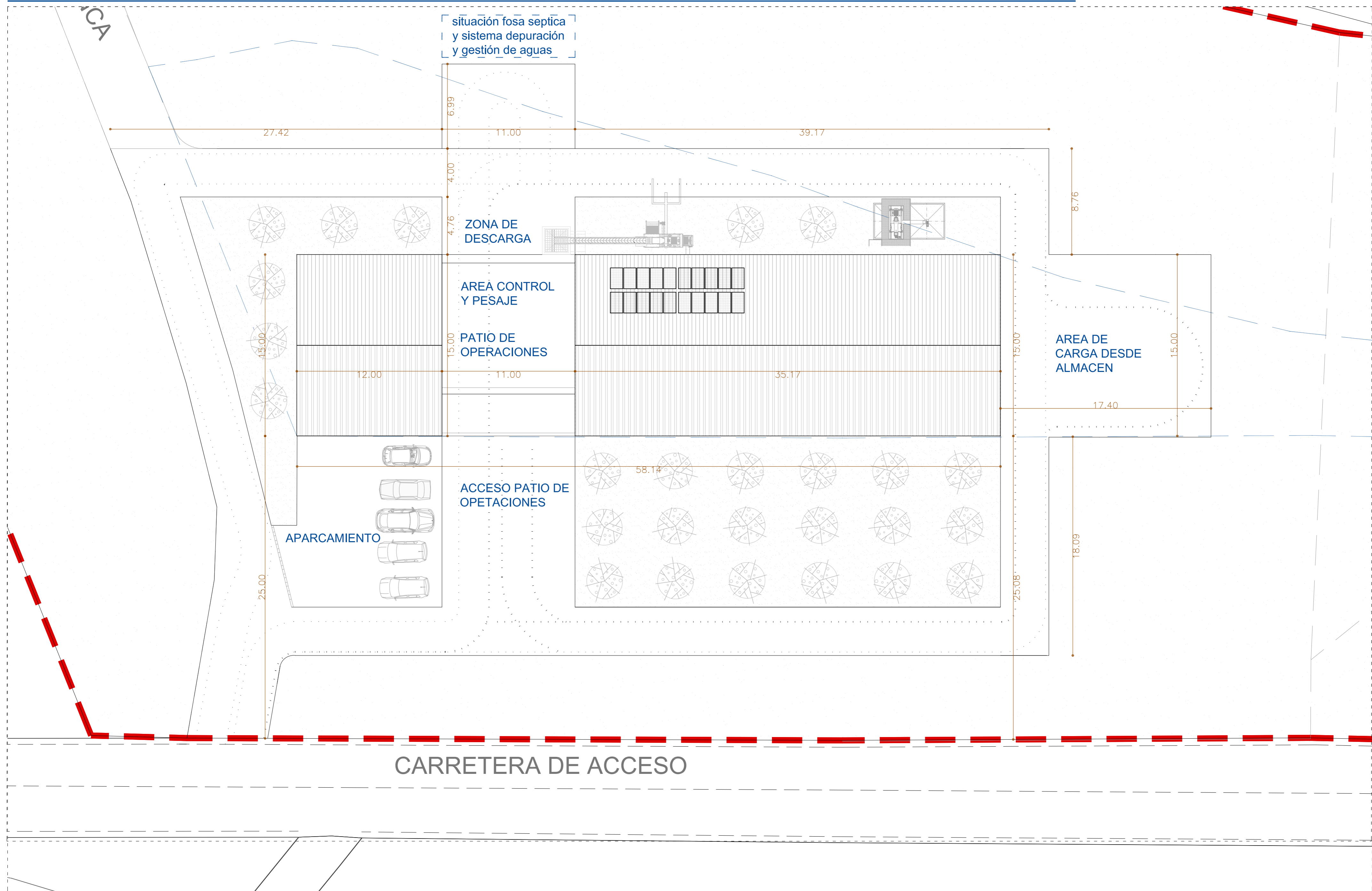


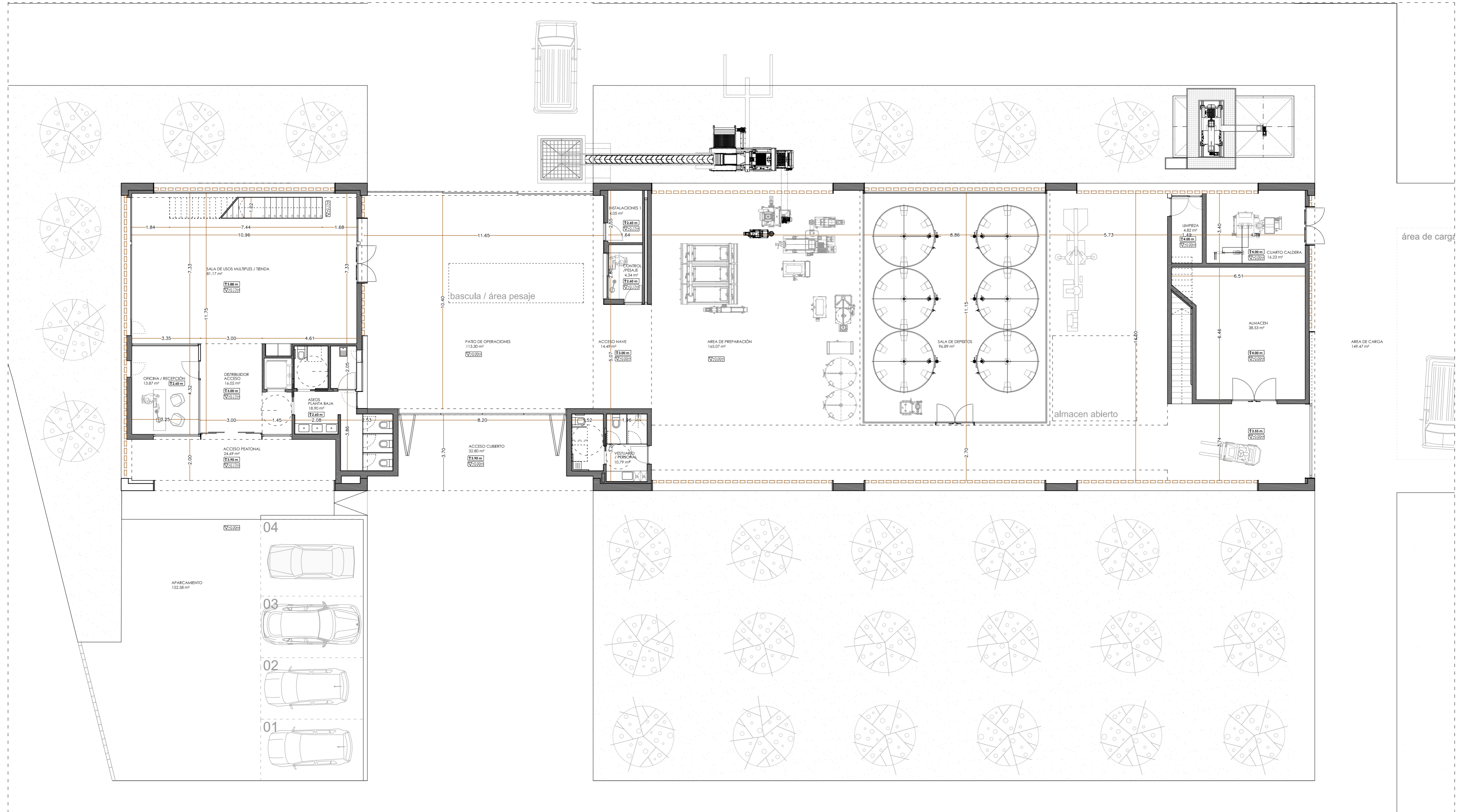
CUADRO DE RESUMEN DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIE CONSTRUIDA BAJO RASANTE	0,00 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA SOBRE RASANTE	974,46m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA EXTERIORES CUBIERTOS	96,93 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL	1071,39 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE TOTAL	1023,24 m²

RESUMEN DE CONDICIONES URBANISTICAS

ORDENACIÓN	NNSS DE LA PROVINCIA DE ALMERIA	
	SUELO NO URBANIZABLE	PROYECTO (L.I.S.T.A.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA (computable)		- 1023,24 m ²
PARCELA MINIMA	- parcela actual	- parcela actual (12.972 m ²)
RETRANQUEOS MÍNIMOS PÚBLICO/PRIVADO	- 25m	- >25m
OCUPACIÓN MÁXIMA		- 5,78% (751,11 m ²)
Nº PLANTAS / fl. MÁXIMA		- 2 plantas
EDIFICABILIDAD		- 0,07 m ² /m ² s



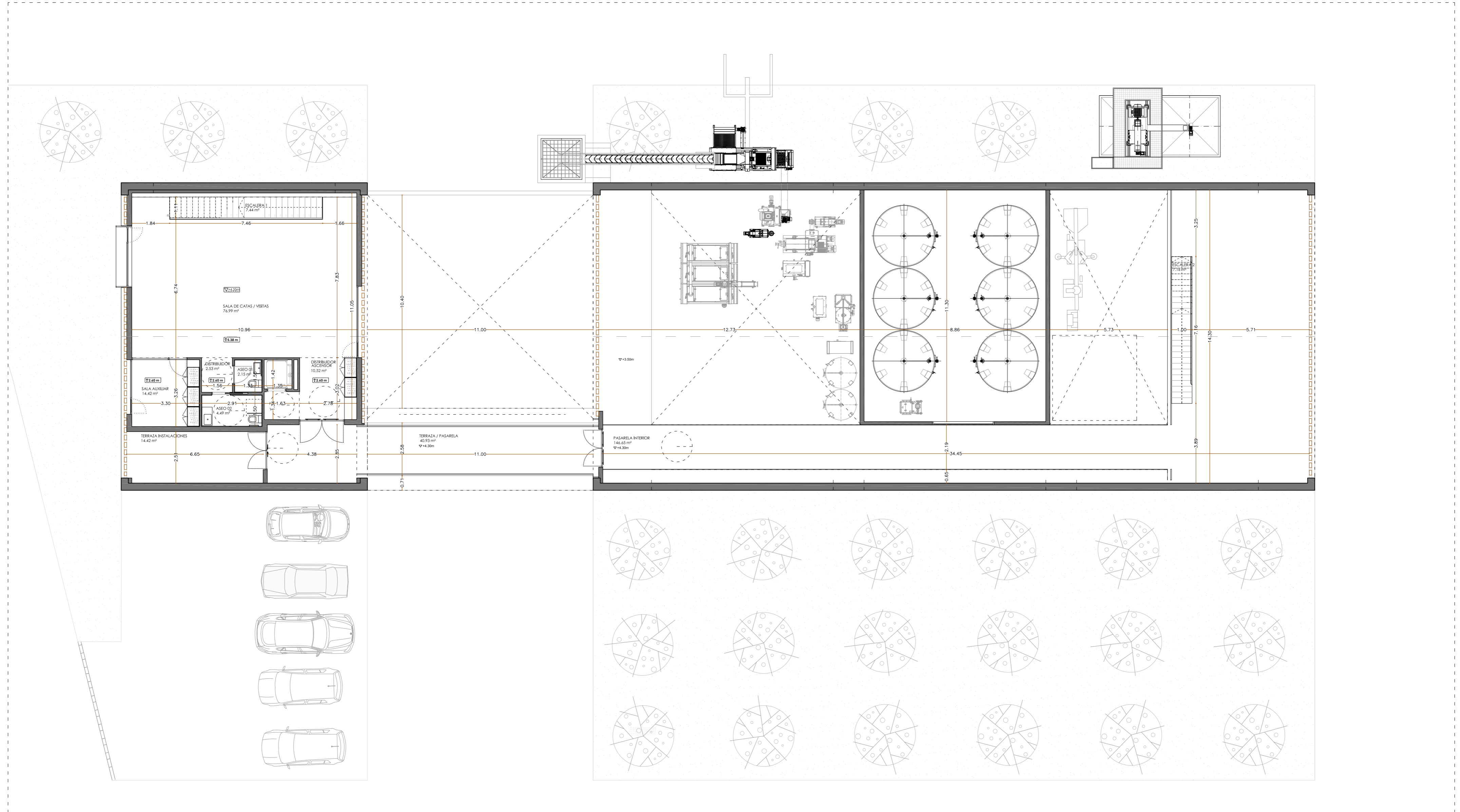


CUADRO DE SUPERFICIES UTILICES POR PLANTA

AREAS INTERIORES		AREAS EXTERIORES CUBIERTAS																																																																			
PLANTA BAJA COTA: +0.17 m	<table border="1"> <tr><td>NOV01</td><td>DISTRIBUIDOR DE ACCESO</td><td>16.02 m²</td></tr> <tr><td></td><td>OFICINA / RECEPCIÓN</td><td>13.87 m²</td></tr> <tr><td></td><td>ASEO PLANTA BAJA</td><td>18.90 m²</td></tr> <tr><td></td><td>SALA USOS MÚLTIPLES</td><td>81.17 m²</td></tr> <tr><td></td><td>CONTROL DE PESAJE</td><td>4.34 m²</td></tr> <tr><td></td><td>INSTALACIONES 1</td><td>4.05 m²</td></tr> <tr><td></td><td>VESTUARIO PERSONAL</td><td>10.79 m²</td></tr> <tr><td></td><td>ÁREA DE PREPARACIÓN</td><td>165.07 m²</td></tr> <tr><td></td><td>SALA DE DEPOSITOS</td><td>96.89 m²</td></tr> <tr><td></td><td>ÁREA DE ENVASADO</td><td>104.09 m²</td></tr> <tr><td></td><td>CUARTO DE LIMPIEZA</td><td>4.82 m²</td></tr> <tr><td></td><td>ALMACÉN</td><td>38.53 m²</td></tr> <tr><td></td><td>CUARTO CALDERA</td><td>16.23 m²</td></tr> </table>	NOV01	DISTRIBUIDOR DE ACCESO	16.02 m ²		OFICINA / RECEPCIÓN	13.87 m ²		ASEO PLANTA BAJA	18.90 m ²		SALA USOS MÚLTIPLES	81.17 m ²		CONTROL DE PESAJE	4.34 m ²		INSTALACIONES 1	4.05 m ²		VESTUARIO PERSONAL	10.79 m ²		ÁREA DE PREPARACIÓN	165.07 m ²		SALA DE DEPOSITOS	96.89 m ²		ÁREA DE ENVASADO	104.09 m ²		CUARTO DE LIMPIEZA	4.82 m ²		ALMACÉN	38.53 m ²		CUARTO CALDERA	16.23 m ²	PLANTA PRIMERA COTA: +4.35 m	<table border="1"> <tr><td>NOV02</td><td>ESCALERA 1</td><td>7.44 m²</td></tr> <tr><td></td><td>SALA DE CATAS</td><td>76.99 m²</td></tr> <tr><td></td><td>DISTRIBUIDOR</td><td>2.53 m²</td></tr> <tr><td></td><td>OFICINA / RECEPCIÓN</td><td>13.87 m²</td></tr> <tr><td></td><td>ASEO 01</td><td>2.15 m²</td></tr> <tr><td></td><td>ASEO 02</td><td>4.49 m²</td></tr> <tr><td></td><td>DISTRIBUIDOR ASCENSOR</td><td>10.52 m²</td></tr> <tr><td></td><td>ESCALERA 2</td><td>7.16 m²</td></tr> <tr><td></td><td>PASARELA INTERIOR</td><td>146.65 m²</td></tr> </table>	NOV02	ESCALERA 1	7.44 m ²		SALA DE CATAS	76.99 m ²		DISTRIBUIDOR	2.53 m ²		OFICINA / RECEPCIÓN	13.87 m ²		ASEO 01	2.15 m ²		ASEO 02	4.49 m ²		DISTRIBUIDOR ASCENSOR	10.52 m ²		ESCALERA 2	7.16 m ²		PASARELA INTERIOR	146.65 m ²
NOV01	DISTRIBUIDOR DE ACCESO	16.02 m ²																																																																			
	OFICINA / RECEPCIÓN	13.87 m ²																																																																			
	ASEO PLANTA BAJA	18.90 m ²																																																																			
	SALA USOS MÚLTIPLES	81.17 m ²																																																																			
	CONTROL DE PESAJE	4.34 m ²																																																																			
	INSTALACIONES 1	4.05 m ²																																																																			
	VESTUARIO PERSONAL	10.79 m ²																																																																			
	ÁREA DE PREPARACIÓN	165.07 m ²																																																																			
	SALA DE DEPOSITOS	96.89 m ²																																																																			
	ÁREA DE ENVASADO	104.09 m ²																																																																			
	CUARTO DE LIMPIEZA	4.82 m ²																																																																			
	ALMACÉN	38.53 m ²																																																																			
	CUARTO CALDERA	16.23 m ²																																																																			
NOV02	ESCALERA 1	7.44 m ²																																																																			
	SALA DE CATAS	76.99 m ²																																																																			
	DISTRIBUIDOR	2.53 m ²																																																																			
	OFICINA / RECEPCIÓN	13.87 m ²																																																																			
	ASEO 01	2.15 m ²																																																																			
	ASEO 02	4.49 m ²																																																																			
	DISTRIBUIDOR ASCENSOR	10.52 m ²																																																																			
	ESCALERA 2	7.16 m ²																																																																			
	PASARELA INTERIOR	146.65 m ²																																																																			
TOTAL: 574.77 m ²	TOTAL: 211.80 m ²	TOTAL: 472.84 m ²	TOTAL: 55.35 m ²																																																																		
	Total Sup.útil interiores	Total Sup.útil exteriores																																																																			
	786,57 m ²	528,19 m ²																																																																			

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

INTERIOR NAVE	690.57 m ²	283.89 m ²	974.46 m ²
EXTERIORES CUBIERTOS	60.93 m ²	36.00 m ²	96.93 m ²
TOTAL CONSTRUIDO	751.50 m ²	319.89 m ²	1071.39 m ²
TOTAL COMPUTABLE	721.35 m ²	301.89 m ²	1023.24 m ²



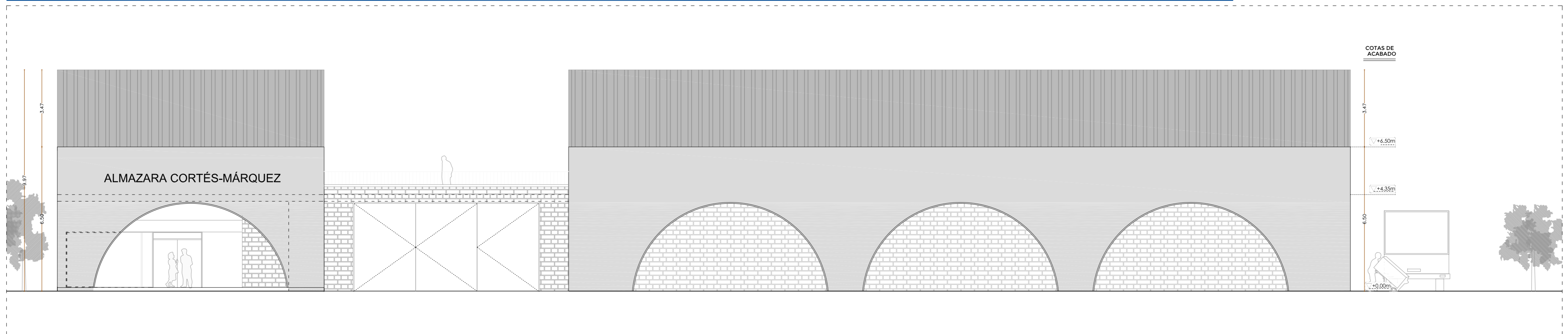
CUADRO DE SUPERFICIES UTILICES POR PLANTA

AREAS INTERIORES		AREAS EXTERIORES CUBIERTAS	
PLANTA BAJA COTA: + 0.17 m	novel2	novel1	novel2
DISTRIBUIDOR DE ACCESO	16.02 m²	ESCALERA 1	7.44 m²
OFICINA / RECEPCIÓN	13.87 m²	SALA DE CATAS	76.99 m²
ASEO PLANTA BAJA	18.90 m²	DISTRIBUIDOR	2.53 m²
SALA USOS MÚLTIPLES	81.17 m²	OFICINA / RECEPCIÓN	13.87 m²
CONTROL DE PESAJE	4.34 m²	ASEO 01	2.15 m²
INSTALACIONES I	4.05 m²	ASEO 02	4.49 m²
VESTUARIO PERSONAL	10.79 m²	DISTRIBUIDOR ASCENSOR	10.52 m²
AREA DE PREPARACIÓN	165.07 m²	ESCALERA 2	7.16 m²
SALA DE DEPOSITOS	96.89 m²	PASARELA INTERIOR	146.65 m²
AREA DE ENVASADO	104.09 m²	TOTAL: 472.84 m²	
CUARTO DE LIMPIEZA	4.82 m²	PLANTA PRIMERA COTA: + 4.35 m	
ALMACEN	38.53 m²	TERRAZA / PASARELA	40.93 m²
CUARTO CALDERA	16.23 m²	PASARELA SUPERIOR	40.93 m²
TOTAL: 574.77 m²		TOTAL: 55.35 m²	
		Total Sup.útil exteriores	528,19 m²
PLANTA PRIMERA COTA: + 4.35 m		TOTAL: 211.80 m²	
Total Sup.útil interiores	786,57 m²		

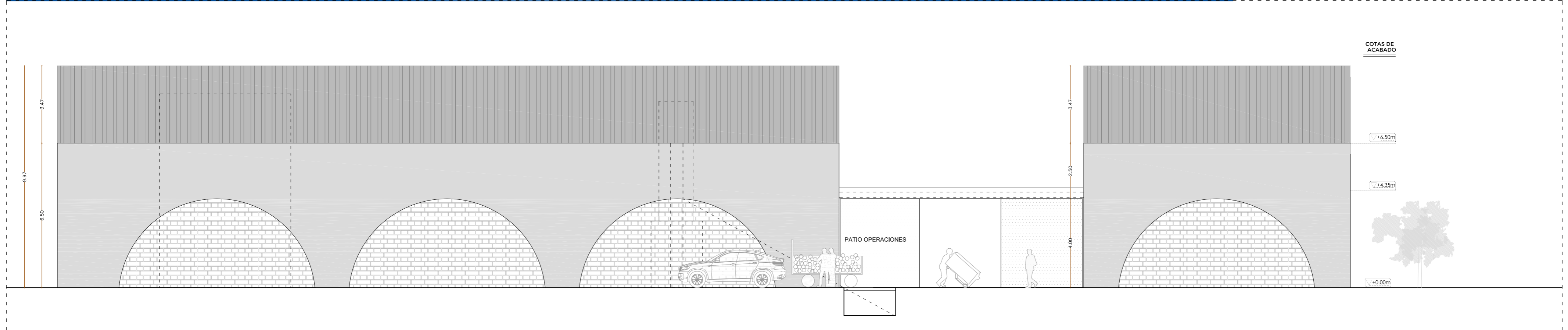
SUPERFICIES CONSTRUIDAS

INTERIOR NAVE	690.57 m²	283.89 m²	974.46 m²
EXTERIORES CUBIERTOS	60.93 m²	36.00 m²	96.93 m²
TOTAL CONSTRUIDO	751.50 m²	319.89 m²	1071.39 m²
TOTAL COMPUTABLE	721.35 m²	301.89 m²	1023.24 m²

ALZADO SUR |



ALZADO NORTE |



ALZADO OESTE |



ALZADO ESTE |

